

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarczej**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**w dniu 15.03.2021 r.**

Posiedzenie o godz. 8.06. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdziła quorum. Na pięcioosobowy skład Komisji obecnych czworo radnych. Radna Małgorzata Rychel nieobecna (lista obecności w załączeniu).

**1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki nr 125, obręb Kołbaskowo na okres ... lat w trybie bezprzetargowym.**

Przewodnicza Komisji powitała przybyłych na posiedzenie przedstawicieli Pogoni Pana Jarosława Mrocza i Pana Łukasza Machińskiego.

Pan Jarosław Mroczek poinformował, że dla Spółki Pogoń oprócz gry pierwszego zespołu sprawą szczególnie istotną jest rozwój akademii piłkarskich i pozyskanie jak największej ilości dzieci i młodzieży do aktywności fizycznej. Dzieci grając w piłkę uczą się współzawodnictwa, uczą się wygrywać, przegrywać, uczą się współpracy w zespole. Dlatego bardzo ważne jest tworzenie infrastrukturalnych możliwości realizacji tych celów. Pogoń S.A prowadzi centrum szkolenia dzieci i młodzieży ale okazuje się, że przyrost ilości dzieci i młodzieży zainteresowanych udziałem w tych zajęciach jest wyjątkowo duży. W dwóch akademiach w zajęciach uczestniczy około tysiąca pięciuset dzieci. Docelowo Pogoń S.A. chciałaby rozszerzyć tę działalność do trzech tysięcy dzieci albo i więcej. Musi więc temu towarzyszyć rozbudowa infrastruktury. Projekt, o którym dzisiaj mówimy jest o tyle istotny, że poza nowoczesnym boiskiem ma dodaną halę pneumatyczną, która pozwala zmienić czas funkcjonowania tego obiektu i prowadzić szkolenia do późnej jesieni. Prezes poinformował, że te działania nie są po to żeby wprowadzać zawodników do pierwszej kadry ale po to, żeby oderwać dzieci od komputerów i od siedzenia w domu. Jest program ministerialny, który współfinansuje tego typu inwestycje i z którego można uzyskać dofinansowanie w wysokości 3 milionów złotych. Nie powinno się więc marnować takiej szansy. W Kołbaskowie jest już wybudowane boisko, które wymaga jeszcze pewnych prac. Jeśli będzie też możliwość postawienia hali pneumatycznej to będzie szansa pójścia dalej i być może wnioskowania o kolejne dotacje na budowanie następnych boisk, może mini hotelu dla zawodników. Tą część która jest zrealizowana w Kołbaskowie i ewentualnie ta nowa hala pneumatyczna ze sztuczną nawierzchnią będzie w zasadzie przeznaczona tylko do pracy z dziećmi i młodzieżą. Hala jest bardzo nowoczesna, jest demontowana w okresie letnim. Jest to boisko pełnowymiarowe więc można na nim rozgrywać również mecze w grupach juniorskich. Prezes zwrócił się do radnych o wyrażenie zgody na budowę tego obiektu.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska zapytała, czy te kolejne planowane boisko będzie boiskiem treningowym, czy będą na nim rozgrywane mecze.

Pan Mroczek odpowiedział, że będzie przede wszystkim boiskiem treningowym. Hala, która jest już w użytkowaniu Spółki Pogoń jest od godziny 8 do 22 używana przez dzieci i młodzież, więc jest eksploatowana przez 12 godzin. Pan Mroczek wyraził nadzieję, że nowa hala w Kołbaskowie będzie równie mocno używana ale głównie do treningów.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że dookoła przedmiotowego terenu są domy.

Pan Prezes stwierdził, że do hali nie wpuszcza się kibiców, nie ma dopingu, nie ma krzyku, jest to zamknięty obiekt.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że gdyby na tych boiskach miały się odbywać mecze i gdyby w każdy weekend od wiosny do jesieni były hałasy, to nie byłoby to nic przyjemnego dla okolicznych mieszkańców.

Pan Mroczek poinformował, że z sygnałów otrzymywanych od mieszkańców ulicy Karłowicza sąsiadującej z boiskiem Pogoni wynika, że bardzo im brakuje kibiców i całej atmosfery w dniu meczu. Ponadto trzeba zauważyć że w tym przypadku skala jest dużo mniejsza bo przy obiekcie w Kołbaskowie jest mała trybuna. Przy drugim boisku nie będzie nawet możliwości posadowienia ławki dla kibiców. Pan Łukasz Machiński poinformował, że hala tłumi odgłosy w trakcie zajęć. Na zewnątrz praktycznie nie słychać, że ktoś jest w środku.



Przewodnicząca Rady stwierdziła, że hala będzie rozbieralna na okres letni.

Prezes poinformował, że będzie wtedy normalne boisko.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis zapytała, czy hala będzie czynna tylko w okresie jesienno-zimowym?

Pan Mroczek odpowiedział, że tak. Jest to hala, do której cały czas pompowane jest powietrze, bo jest podtrzymywana wyższym ciśnieniem niż na zewnątrz i w okresie letnim nie można uchylić drzwi, żeby było chłodniej więc trzeba ją rozebrać.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy na tej hali będą się odbywały różnego rodzaju imprezy?

Pan Mroczek odpowiedział, że nie ma takich planów. Może w sezonie letnim będą organizowane rozgrywki dla dzieci i młodzieży bo to jest zabawa i dla dzieci i dla rodziców.

Przewodnicząca Rady zapytała o nagłośnienie.

Pan Mroczek odpowiedział, że nie będzie.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy planowane na tym obiekcie oświetlenie będzie działało od rana do późnych godzin wieczornych?

Pan Mroczek odpowiedział, że nie. Te lampy działają tylko kiedy jest ciemno. Jest to bardzo nowoczesne światło diodowe, które oświetla dokładnie prostokąt boiska. Samo oświetlenie będzie kosztowało czterdzieści tysięcy euro, więc są to dla Spółki Pogoń poważne inwestycje i decyzje. Sens inwestowania w to minicentrum treningowe dla dzieci i młodzieży w Kołbaskowie jest tylko wtedy gdy będzie można zrobić na tym terenie coś większego i postawić większe obiekty.

Przewodnicząca Rady zauważyła, że przy już działającym boisku w Kołbaskowie teren od strony ulicy jest zaniedbany.

Pan Mroczek poinformował, że Spółka ma nadzieję na współpracę z Urzędem Gminy z zagospodarowaniem tego terenu. Jeśli mamy mieć obiekt, który będzie elegancki i który będzie cieszył wszystkich to trzeba to zrobić. Być może uda się to zrobić w ramach tego projektu.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że bardziej chodzi o kontenery postawione na tym terenie.

Pan Mroczek odpowiedział, że chciałby doprowadzić do tego, żeby wszystkie te kontenery były jednakowe. Jeżeli będzie kontynuowana współpraca i rozbudowany ten ośrodek to w planach jest postawienie obiektu bardziej trwałego, w którym będą szatnie dla zawodników i sędziów. To wszystko wymaga środków i jest związane z czasem i nie da się wszystkiego zrobić za jednym zamachem.

Wójt poinformował, że jeden z kontenerów jest własnością gminy i jest użytkowany przez Stowarzyszenie Zryw.

Pan Mroczek poinformował, że kontenery będą posadowione na fundamencie. Na podeście zostanie postawiona kamera, która pozwoli podczas procesu treningowego na jego nagrywanie i późniejszą analizę. Na wiosnę te prace ruszą i od strony pola planowane jest zrobienie miejsca do fizycznego przygotowania się do wejścia na boisko. Prezes przyznał, że martwi samo otoczenie boiska, bo nie wygląda najlepiej ale z czasem zostanie uporządkowane we współpracy z gminą.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czym będzie ogrzewana hala?

Pan Mroczek stwierdził, że będzie musiało zostać wybrane jakieś źródło. Pod uwagę będzie brana kwestia sprawności, ceny i efektywności. Być może będzie to gaz. Jest to decyzja, która będzie podejmowana w taki sposób, aby było to absolutnie optymalne rozwiązanie. Całe otoczenie tego nowego obiektu i starego trzeba zmienić i zaprojektować na to trzeba czasu i rozsądku. Dzisiaj strasznie się spieszymy z tym wszystkim bo projekt Ministerstwa został ogłoszony trzy tygodnie wcześniej i przez trzy tygodnie trzeba złożyć wnioski i wszystkie dokumenty, żeby móc uczestniczyć w tym programie. Wszystkie sprawy związane z otoczeniem będą wspólnie z gminą doprowadzane do porządku.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy Spółka Pogoń w ciągu tej dwudziestoletniej dzierżawy, o którą wnosi, może z niej zrezygnować?

Pan Mroczek stwierdził, że mówimy tu nie o hali ale o boisku ze sztuczną nawierzchnią, które jest co najmniej, jeśli nie droższe, niż sama hala. Nawet jeśli zakończono by współpracę i zerwano umowę to boiska nikt stąd nie zabierze i stanie się ono majątkiem gminy.

Przewodniczący Komisji Budżetowej radny Tomasz Kufel zapytał, czy wtedy zwracamy nakłady, czy nie?

Pan Mroczek odpowiedział, że nakłady nie są zwracane w całości bo jest kwestia amortyzacji.

Pan Machiński stwierdził, że dla Spółki Pogoń jest to duża inwestycja.



Radny Tomasz Kufel stwierdził, że może coś się wydarzyć i gmina zostanie z obiektem za kilka milionów i trzeba będzie tę kwotę zwrócić Pogoni, bo zostanie zerwana umowa. Radny stwierdził, że przeanalizował wstępną umowę dzierżawy i nie ma w niej zapisu, że nie zwracamy nakładów.

Wójt stwierdziła, że jest taki zapis w przypadku niezrealizowania inwestycji.

Radny Kufel stwierdził, że jest to w przypadku niezrealizowania umowy, a co jeśli Pogoń wybuduje obiekt i zerwie umowę?

Prezes Pogoni stwierdził, że zna kilka innych lepszych sposobów na zarabianie pieniędzy, niż zawieranie umów i potem zerwanie ich.

Wójt poinformowała, że zerwanie umowy nie będzie miało miejsca bo jest trwałość projektu. Jeśli Pogoń otrzyma dofinansowanie z Ministerstwa Finansów, to nikt inny nie może tego obiektu w okresie trwałości projektu wykorzystywać.

Radny Tomasz Kufel stwierdził, że jeśli Pogoń za pięć lat zerwie umowę to musimy im zwrócić nakłady bo nie ma zapisu w umowie, że w takim przypadku nie zwracamy nakładów. Radny stwierdził, że taki zapis powinien w umowie się znaleźć.

Prezes Pogoni stwierdził, że w takim przypadku zaczniemy rozmawiać i dyskutować z jakich powodów umowa ma być zerwana. Spółka Pogoń realizuje jakiś obiekt żeby z niego korzystać.

Radny Kufel stwierdził, że nikt sobie dwa lata temu nie wyobrażał, że będzie COVID i że cały świat będzie zamknięty. Radny stwierdził, że dba o interesy gminy i dmucha na zimne, bo takie ewentualności mogą się zdarzyć i to trzeba zabezpieczyć.

Wójt stwierdziła, że jest to na razie przedwstępna umowa dzierżawy. W normalnym trybie informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy musi zostać opublikowana przez 21 dni w wykazie. Dopiero jak się te terminy zakończą możemy zawrzeć umowę stałą i w niej dokonywać jakiś zmian, jeżeli druga strona na to wyrazi zgodę. Wójt zauważyła, że w paragrafie drugim umowy jest zapis, że po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy przyrzeczonej nakłady ulepszające Nieruchomość poczynione przez Dzierżawcę przejdą na Wydierżawiającego z obowiązkiem zapłaty Dzierżawcy przez Wydierżawiającego sumy odpowiadającej ich wartości na dzień zwrotu Nieruchomości Wydierżawiającemu pomniejszonej o 6,6% tej wartości za każdy rok trwania umowy przyrzeczonej.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Tomasz Kufel stwierdził, że czyli za pozostałe nakłady musimy zwrócić.

Wójt stwierdziła, że za całość pomniejszoną o kwoty amortyzacji 6,6%.

Radny Kufel stwierdził, że przykładowo po dziesięciu latach zwracamy 34% inwestycji.

Prezes Mroczek stwierdził, że z 50% kwoty. Bez środków z dotacji ministerialnych.

Wójt stwierdziła, że z ministerialnych dotacji będzie się rozliczała Pogoń.

Radny Tomasz Kufel zapytał, czy jest to zapisane w umowie.

Pan Mroczek stwierdził, że trzeba pamiętać, że to nie jest tak, że Pogoń występuje o 3 miliony i otrzymuje całą kwotę. Pogoń musi dołożyć 50% wartości inwestycji i dopiero po otrzymaniu ofert będzie wiadomo, czy inwestycja będzie kosztowała cztery miliony, czy pięć więc dotacja z Ministerstwa będzie odpowiednio mniejsza. To są rzeczy, których nie można w tej chwili zdefiniować. Pan Mroczek stwierdził, że jest nieprzyjemnie zaskoczony bo radni traktują Spółkę Pogoń jak fabrykę, która chce tutaj osiągać jakieś zyski i przychodzi po to, żeby robić wielki biznes. Pogoń nie musi tej inwestycji robić na terenie Gminy Kołbaskowo i znajdzie inne miejsce gdzie będzie można postawić tę halę w innym programie. Spółka Pogoń daje swoje pieniądze po to, żeby dzieciaki mogły mieć miejsce do treningów. Również dzieci z gminy, bo w umowie będzie również zawarty przepis, że będą godziny, w których drużyny miejscowe będą mogły korzystać z tych obiektów. Decyzja zależy tylko od radnych.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Bożena Grzybowska zapytała, czy dzieci z terenu gminy będą mogły korzystać z tej hali.

Pan Mroczek odpowiedział, że oczywiście że tak. Dzieci z terenu Kołbaskowa już są w akademiach Pogoni, a jeśli nie będą, to w finalnej umowie będzie zapis, że część czasu będzie dedykowana dla drużyn z gminy Kołbaskowo. Nie będą za to pobierane od gminy żadne pieniądze. Jest to więc również jakaś wartość. Ponadto nikt nie jest w stanie przewidzieć każdej możliwości, która się może wydarzyć i nie ma takiej umowy na świecie, która przewidywałaby wszystkie możliwe zdarzenia, które mogłyby się zdarzyć.

Radny Kufel stwierdził, że zadaniem rady gminy jest jak najlepiej zabezpieczyć interes tej gminy.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że nie ma się co dziwić, że padają pewne pytania, bo po to się zebraliśmy, żeby dyskutować i wyrazić ewentualne obawy. Nikt nie kwestionuje działań Spółki Pogoń dla dzieci ale rolą radnych jest zadbać o to, żeby nie było nieprzyjemnych sytuacji.

Pan Mroczek stwierdził, że przecież to boisko, które zostanie w tym miejscu, nawet w takiej sytuacji, o której mówi radny Kufel, to jest olbrzymia wartość, na której gmina będzie mogła kontynuować różnego rodzaju działania lub wydzierżawić je komuś innemu. Na pewno znaleźliby się chętni na wybudowaną infrastrukturę. Ponadto nie ma obawy, żeby umowa została zerwana, a wybudowane boiska to jest coś, co będzie istniało dalej. Będzie to rzeczowy majątek do wykorzystania.

Rany Kufel zapytał, czy dzieci z Kołbaskowa, które biorą udział komercyjnie w zajęciach prowadzonych przez Pogoń będą miały jakieś preferencje z tego tytułu, że obiekt znajduje się na naszym terenie. Radny zapytał również, jak do tej pory wygląda dzierżawa już istniejącego boiska i stwierdził, że z punktu widzenia zabezpieczenia interesu gminy dobrze byłoby wprowadzić wątek waloryzacji w umowie.

Wójt stwierdziła, że jest to wiadome. Jest zapis w każdej umowie dzierżawy, że co roku się o stopień inflacji waloryzuje wszystkie umowy.

Radny Kufel stwierdził, że nie zauważył takiego zapisu w tej umowie.

Wójt odpowiedziała, że jest to umowa przedwstępna. To wszystko jest potem określone w momencie, kiedy umowę podaje się do wykazu i wtedy te zasady są opisane.

Radny Kufel zapytał na jakiej zasadzie dzierżawimy teren już istniejącego boiska w Kołbaskowie?

Wójt odpowiedziała, że na zasadzie umowy dzierżawy.

Radny Kufel zapytał jaką konkretnie kotwę otrzymujemy za dzierżawę.

Wójt odpowiedziała, że 1.200,00 złotych miesięcznie. Jest to kwota netto i są zapisy dotyczące dni i zasad korzystania z boiska przez Stowarzyszenie Zryw.

Radny Kufel zapytał jaka to jest obecnie powierzchnia?

Wójt opowiedziała, że jest to powierzchnia boiska, które obejmuje hektar.

Radny Kufel zapytał, czy następną powierzchnię będziemy dzierżawić za podobną kwotę?

Wójt odpowiedziała, że tak wynika z Zarządzenia i taka sama kwota jest wpisana do umowy przedwstępnej.

Radny Kufel powtórzył pytanie, czy dzieci z Gminy Kołbaskowo będą miały preferencyjne warunki korzystania ze szkoleń Pogoni i czy można to zawrzeć w umowie.

Pan Mroczek odpowiedział, że jest planowane, że hala będzie oddana do użytkowania w określonych godzinach i dniach gminie. W jakich dniach i godzinach będzie dopiero ustalone, bo najpierw muszą zostać określone koszty utrzymania, żeby to się wzajemnie bilansowało. Prezes powtórzył, że celem prowadzenia tych szkoleń nie jest zysk.

Radny Kufel zapytał, czy obecni na posiedzenia goście mogą zadeklarować, że będzie taka opcja, że mieszkańcy gminy Kołbaskowo będą mieli preferencyjne ceny szkoleń?

Prezes odpowiedział, że nie jest w stanie na to pytanie w tym momencie odpowiedzieć i nie jest pewien, czy już tak nie jest, bo w każdej gminie to wygląda inaczej. Z różnymi gminami w różny sposób akademia regionalna współpracuje i ustala różne zasady. Pan Mroczek przyznał że nie spodziewał się aż takiego pytania. Kwestia zasad współpracy z gminą i wprowadzenie ulgi dla dzieci to ustalenia prezesa fundacji, która współpracuje z gminą. Prawdopodobnie na najbliższym spotkaniu z Panią Wójt będzie ten temat poruszony.

Przewodnicząca Rady zauważyła, że we wniosku jest określony okres dzierżawy na 20 lat.

Pan Mroczek przyznał, że we wniosku Spółka ubiegała się o zgodę na dzierżawę na 20 lat, ale po rozmowach i sygnałach, że podejście radnych jest takie, że ten okres jest za długi, zaproponowano okres 15 lat. Z punktu widzenia Spółki Pogoń pewnie i tak przed upływem 15 lat trzeba będzie wymienić płytę boiska, być może również wymienić halę na nowocześniejszą. Przy dzisiejszych technologiach okres piętnastu lat jest okresem tak długim, że można ten okres dzierżawy skrócić do 15 lat. Prezes stwierdził, że zakłada, że czeka nas technologiczna rewolucja i zakładanie że przez następne dwadzieścia lat będziemy w ten sam sposób dostarczać energii do obiektów jest złym założeniem.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że jest to Jej kolejna kadencja w radzie gminy i do tej pory, przy zawieraniu umów długoterminowych, radni starali się nie przekraczać terminu 10 lat, bo to jest okres bezpieczny dla obu stron. Okres 10 lat może ulec przedłużeniu, jeśli wszystko będzie działało jak należy. Przewodnicząca stwierdziła, że w Jej ocenie okres 20 czy 15 lat jest bardzo długi.



Prezes Mroczek stwierdził, że Przewodnicząca Rady ma pewnie rację. Z punktu widzenia współpracy dwóch podmiotów okres 10 lat jest prawidłowy i możemy go przedłużyć. Jednak może się zdarzyć i pewnie tak będzie, że za 10 lat będzie tu siedziała inna komisja i inny wójt o kompletnie innym nastawieniu. Nie będą przykładowo chcieli wspierać sportu i rozwoju fizycznego młodzieży i wtedy Spółka Pogoń zostanie w sytuacji, w której zainwestowała środki i nie może zabrać tego boiska na inny teren. Z punktu widzenia Pogoni ekonomiczne uzasadnienie ma zawieranie tej umowy na okres nie krótszy niż 15 lat. Przy okresie krótszym istnieje obawa, że może się znaleźć jakiś producent, który na tym miejscu będzie chciał postawić przykładowo fermę nerek i uzyskać przychylność rady. 15 lat to okres, który gwarantuje, że nakłady poniesione przez spółkę zostaną zrekomensowane. Prezes stwierdził, że zawsze każdą umowę można aneksować, jeżeli jest jakiś problem, albo dwie strony uważają, że coś trzeba zmienić. Nie byłoby obawy, gdyby była gwarancja, że rada będzie w tym samym składzie za 10 lat, ale takiej gwarancji nie ma.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis, podsumowując dyskusję w tym temacie, stwierdziła, że propozycja dotyczy 15 lat dzierżawy.

Przewodniczący Komisji Budżetowej stwierdził, że rozumie, że te piętnaście lat zostało już w jakiś sposób w kalkulowane w związku z tym projektem amortyzacji 6,6%. Czy wchodzi w grę negocjacja tego okresu? Czy jest jeszcze możliwość skrócenia tego okresu między 10 a 15 lat?

Pan Mroczek odpowiedział, że na początku we wniosku zakładana była dwudziestoletnia dzierżawa, ale po otrzymaniu sygnałów o wątpliwościach radnych, z inicjatywy wnioskodawcy, ten okres został skrócony do 15 lat. Mając na uwadze to wszystko co się dzieje z już istniejącym boiskiem w Kołbaskowie i intencjami i działaniami Pogoni, nie ma powodów do obaw. Pan Mroczek zadeklarował gotowość do rozmów o zmianach i poprosił o zrozumienie potrzeby ochrony interesu klubu. Jeżeli jest już podjęta decyzja o realizacji tego typu projektu to ta perspektywa powinna być dłuższa.

Radny Tomasz Kufel zapytał na jaki okres zawarta jest aktualna umowa dzierżawy z Pogonią. Wójt odpowiedziała, że na dziesięć lat.

Radny Kufel zapytał ile ta umowa już trwa?

Wójt odpowiedziała, że drugi rok. W przypadku już istniejącego boiska nakład finansowy wyniósł milion złotych. Teraz nakład będzie dużo wyższy.

Pan Mroczek poinformował, że pierwsze boisko zostało wybudowane przy współpracy z firmą Trawnik.pl, która w trójstronnym porozumieniu tę pracę wykonała i przekazuje ją do gminy jako darowiznę.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że gmina jest właścicielem boiska wraz z nakładami. W związku z tym, gmina wzbogaciła się, jeśli chodzi o środki trwałe, o milion złotych, czyli o boisko ze sztuczną powierzchnią i oświetleniem.

Pan Mroczek poinformował, że oświetlenie to nie jest tylko kwestia kosztów, ale jest to zysk dla klubu, bo wydłużony zostaje sezon treningowy. Pan Mroczek stwierdził, że stowarzyszenie stara się wydawać pieniądze sensownie i tworzyć coś, co jest potem optymalnie wykorzystywane. Podobnie w przypadku tej planowanej hali gdzie jest przekonanie, że ta inwestycja może być z korzyścią dla gminy i dla Pogoni. Szkoda więc nie skorzystać z okazji dofinansowania.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak stwierdził, że trzeba spojrzeć szerzej na przedmiotowy grunt. Jakiej jest klasy, co chcemy na tym gruncie mieć i co możemy na nim postawić. Mieszkańcy nie chcą w tym miejscu obwodnicy, nie chcą zabudowy usługowej. W studium ten teren był przeznaczony pod taką działalność i trzeba dać Wnioskodawcy taką możliwość. 15 lat to nie jest termin zbyt długi, a nakład każdemu powinien się zrekomensować. Ta inwestycja to jest dla gminy plus. Wiceprzewodniczący stwierdził, że sam wcześniej głosował aby górnym terminem dzierżawy było 10 lat, ale w tym przypadku te 15 lat z dużym finansowym nakładem dla inwestycji dla zdrowia i sportu musi inwestorowi się zwrócić.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że propozycją członków Komisji Gospodarczej jest dzierżawa przedmiotowego terenu na piętnaście lat.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki nr 125, obręb Kołbaskowo na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym został zaopiniowany pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej w głosowaniu: 3 osoby „za”, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**2. Wolne wnioski.**

Brak wolnych wniosków.

**3. Zamknięcie obrad.**

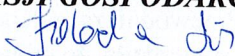
W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 9.00. zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**PROTOKOŁOWAŁA**

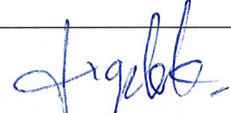

  
**Marta Bernatowicz**

**PRZEWODNICZĄCA  
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

  
**IZABELA LIS**



**LISTA OBECNOŚCI**  
**Posiedzenie Komisji Gospodarczej**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**15.03.2021 r.**

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	<b>Izabela Lis</b>	Kołbaskowo	
2.	<b>Małgorzata Rychel</b>	Będargowo	
3.	<b>Zbigniew Szczuplak</b>	Warzymice	
4.	<b>Iwona Szuszkiewicz</b>	Przeclaw	
5.	<b>Dorota Trzebińska</b>	Kołbaskowo	